

## DIESE Nachbarschaftsfonds III

Die Wohnungsgenossenschaft „DIESE eG“ ist ein solidarisches genossenschaftliches Gemeinschaftsprojekt, das mit dem Ziel gegründet wurde, dem Ausverkauf der Berliner Innenstadtbezirke eine andere Art des Umgangs mit dem Eigentum an urbaner Wohn-, Lebens- und Existenzgrundlage entgegenzusetzen, die den Menschen, die hier leben den Verbleib sichert und sie nicht verdrängt. Diese Genossenschaft heißt „DIESE eG“, weil diese Genossenschaft genau dies jetzt in die Hand nimmt.

Mit dem Nachbarschaftsfonds III bietet die DIESE eG die Möglichkeit, dass sich Menschen als investierende Mitglieder an der Genossenschaft DIESE eG beteiligen. Um sich zu beteiligen, muss die beigefügte Beitritts- und Beteiligungsmöglichkeit als investierendes Mitglied ausgefüllt im Original der Genossenschaft zugestellt werden. Außerdem muss der Beitritt von Vorstand und Aufsichtsrat der Genossenschaft beschlossen bzw. genehmigt werden. Die Beteiligung als investierendes Mitglied ist erst ab der Zeichnung von mindestens 100 Anteilen bzw. 10.000 € möglich.

Unter der Voraussetzung, dass die DIESE eG ein positives Jahresergebnis erzielt, aus dem eine Verzinsung an die investierenden Mitglieder gezahlt werden kann, erhalten die investierenden Mitglieder eine Verzinsung von 1,00 % (Deutsche Zinsrechnung, 360 Tage pro Jahr), bei unterjährigem Beginn der Beteiligung entsprechend anteilig.

Die Genossenschaft bietet diese Beteiligung den investierenden Mitgliedern nicht mit dem Ziel an, eine Möglichkeit zur Geldanlage zu schaffen, sondern die DIESE eG versucht durch die mit nur einer geringen Verzinsung ausgestatteten Gelder den Kapitaldienst für die überwiegend sehr teuer aus dem Vorkauf erworbenen Häuser und damit den hohen Druck auf die erforderlichen Netto-Kalt-Mieten abzumildern.

**RISIKOHINWEIS:** Der Vorstand der DIESE eG weist ausdrücklich darauf hin, dass es sich bei den Einzahlungen in den „DIESE Nachbarschaftsfonds III“ bzw. die Beteiligung als investierendes Mitglied um eine unternehmerische Beteiligung mit allen damit verbundenen Risiken handelt. Bei einer ungünstigen Entwicklung der wirtschaftlichen Situation der Genossenschaft kann dies auch bis zum Totalverlust der geleisteten Einzahlungen führen.

**Allgemeiner Datenschutzhinweis:** Alle zur Begründung, Durchführung oder Beendigung der Mitgliedschaft und der Verwaltung von Darlehen erforderlichen Daten (insb. auch personen-bezogene Daten wie Name, Adress- und Kontaktdaten) werden bei der DIESE eG, soweit erforderlich und im Rahmen der gelten datenschutzrechtlichen Bestimmungen sowie der DSGVO zulässig, zu diesen Zwecken erhoben, elektronisch gespeichert, verarbeitet und genutzt. Die erhobenen Daten werden vertraulich behandelt.

Dies vorausgeschickt erklärt die beitretende bzw. sich beteiligende Person folgendes zu Ihrem Beitritt als investierendes Mitglied zur DIESE eG:



Beitritts- und Beteiligungserklärung für **investierende Mitglieder**

(§§ 15, 15a und 15b GenG)

Die DIESE eG, gesetzlich vertreten durch den Vorstand, bietet den Beitritt und die Zulassung des Beitritts zur DIESE eG zu folgenden Bedingungen an:

PERSÖNLICHE ANGABEN

Name, Vorname \_\_\_\_\_ Geburtsdatum (TT.MM.JJJJ) \_\_\_\_\_

Straße – Hausnummer \_\_\_\_\_ Telefon / Mobil \_\_\_\_\_

Postleitzahl \_\_\_\_\_ Ort \_\_\_\_\_ E-Mail Adresse \_\_\_\_\_

Die beitretende Person erklärt hiermit ihren unbedingten Beitritt zur DIESE eG als Mitglied gemäß Satzung, **für investierende Mitglieder mindestens 100 Anteile**, und erklärt, dass sie sich wie folgt beteiligt:

Zur Begründung der Mitgliedschaft **10**  $\hat{=}$  **1.000** Euro +  Anteile  $\hat{=}$   Summe der weiteren Geschäftsanteile in Euro =  Summe Anteile  $\hat{=}$   Summe der Geschäftsanteile in Euro

Die beitretende Person verpflichtet sich, die nach Gesetz und Satzung geschuldeten Einzahlungen auf die Summe der Geschäftsanteile zu leisten. Bankverbindung der DIESE eG:

GLS Gemeinschaftsbank eG IBAN: DE 7843 0609 6741 2738 2200 BIC: GENODEM1GLS

Erklärungen zum Beitritt

Bei dem Beitritt zur Genossenschaft handelt es sich um eine unternehmerische Beteiligung. Eine ungünstige Entwicklung kann bis zum Totalverlust der Geschäftsguthaben führen. Die Satzung ist jederzeit unter [www.diese-eg.de](http://www.diese-eg.de) abrufbar. Die beitretende Person hat deren Inhalt zur Kenntnis genommen und vollinhaltlich anerkannt. Die Satzung ist die Grundlage ihrer Beteiligung. Auf Wunsch stellt die DIESE eG der beitretenden Person einen Ausdruck der Satzung zur Verfügung. Die beitretende Person nimmt zur Kenntnis, dass die Satzung eine Kündigungsfrist von fünf Jahren zum Schluss eines Geschäftsjahres bestimmt.

Allgemeiner Datenschutzhinweis

Alle zur Begründung, Durchführung oder Beendigung der Mitgliedschaft erforderlichen Daten (insb. auch personenbezogene Daten wie Name, Adress- und Kontaktdaten) werden bei der DIESE eG, soweit erforderlich und im Rahmen der gelten datenschutzrechtlichen Bestimmungen sowie der DSGVO zulässig, zu diesen Zwecken erhoben, elektronisch gespeichert, verarbeitet und genutzt. Die erhobenen Daten werden vertraulich behandelt.

Mir wurden alle wesentlichen Informationen über die Investitionsvorhaben der DIESE eG und die von ihr bereits vollzogenen Dritterwerbungen zur Verfügung gestellt und ausführlich und vollumfänglich erläutert. Dabei wurde mir auch aufgezeigt, dass es sich die DIESE eG zur Aufgabe gemacht hat, für weitere vergleichbare Dritterwerbungen bei der öffentlichen Ausübung von Vorkaufsrechten zur Verfügung zu stehen. Dabei wurden mir auch alle weiteren, daneben ebenfalls noch möglichen Beteiligungen an der DIESE eG verdeutlicht und die damit zusammenhängenden Informationen zur Verfügung gestellt. Ich wurde über alle damit eventuell verbunden Risiken belehrt und habe ich sie verstanden.

DIESEeG \_\_\_\_\_ Ort und Datum \_\_\_\_\_ Unterschrift der beitretenden Person \_\_\_\_\_

Interner Vermerk DIESE eG

Herr / Frau \_\_\_\_\_ ist am \_\_\_\_\_ als Mitglied der Genossenschaft zugelassen

und wird unter der Mitgliedsnummer \_\_\_\_\_ geführt.

Für den Vorstand: \_\_\_\_\_

Für den Aufsichtsrat: \_\_\_\_\_

(Füllt Genossenschaft aus)

## WIDERRUFSBELEHRUNG - WIDERRUFSFOLGEN

### WIDERRUFSRECHT

Sie haben das Recht, binnen vierzehn Tagen ohne Angabe von Gründen diesen Vertrag zu widerrufen. Die Widerrufsfrist beträgt vierzehn Tage ab dem Tag, an dem Sie die „BESTÄTIGUNG BEITRITTSERKLÄRUNG / BETEILIGUNGSERKLÄRUNG (§§ 15, 15a und 15b GenG)“ zu Ihrer Mitgliedschaft in der DIESE eG erhalten haben. Um Ihr Widerrufsrecht auszuüben, müssen Sie uns

DIESE eG, Krossener Str. 36, 10245 Berlin,  
E-Mail: [kontakt@diese-eg.de](mailto:kontakt@diese-eg.de)

mittels einer eindeutigen Erklärung (z.B. ein mit der Post versandter Brief, oder E-Mail) über Ihren Entschluss, diesen Vertrag zu widerrufen, informieren. Sie können dafür das beigefügte Muster-Widerrufsformular verwenden, das jedoch nicht vorgeschrieben ist. Zur Wahrung der Widerrufsfrist reicht es aus, dass Sie die Mitteilung über die Ausübung des Widerrufsrechts vor Ablauf der Widerrufsfrist absenden.

### FOLGEN DES WIDERRUFS

Wenn Sie diesen Vertrag widerrufen sind die bisher erbrachten Leistungen zurück zu gewähren, in vorliegendem Fall einer Beteiligung an einer Genossenschaft erfolgt dies nach den Grundsätzen über die fehlerhafte Gesellschaft. Dies bedeutet, dass Ihnen im Falle eines Widerrufs lediglich ein Anspruch auf das Auseinandersetzungsguthaben zusteht. Sollten Sie zum Zeitpunkt der Beendigung der Mitgliedschaft Ihre Einlage noch nicht erbracht haben, würde die Zahlungsverpflichtung mit Widerruf entfallen.

### Ende der Widerrufsbelehrung

Unterschrift der beitretenden Person zur Widerrufsbelehrung

Ich/wir bestätige(n) hiermit, eine Abschrift dieser Widerrufsbelehrung erhalten zu haben.

  
Ort und Datum  
Unterschrift der beitretenden Person

Werbeeinverständnis

Ich bin damit einverstanden, dass die DIESE eG mir während der Mitgliedschaft und längstens zwölf Monate nach Ende der Mitgliedschaft regelmäßig per E-Mail Informationen über die Genossenschaft zusendet. Ich bin jederzeit berechtigt, der Verwendung meiner E-Mail-Adresse für Werbezwecke zu widersprechen. Meinen Widerspruch kann ich jederzeit per E-Mail an [kontakt@diese-eg.de](mailto:kontakt@diese-eg.de) oder postalisch an DIESE eG, Krossener Str. 36, 10245 Berlin senden.

DIESE eG nutzt die Mitgliederdaten, um die Mitglieder per E-Mail über eigene Angebote, wichtige Termine und Ereignisse zu informieren sowie für die eigene Markt- und Meinungsforschung. Die E-Mail-Adresse wird nicht an verbundene Unternehmen oder sonstige Dritte weitergegeben. Der Verwendung der E-Mail-Adresse für Werbezwecke kann jederzeit widersprochen werden. Falls das Mitglied keine weitere Werbung wünscht, kann es dies der DIESE eG per E-Mail an [kontakt@diese-eg.de](mailto:kontakt@diese-eg.de) oder postalisch an DIESE eG, Krossener Str. 36, 10245 Berlin mitteilen. Nach Eingang eines Widerrufs wird die DIESE eG die werbliche Ansprache unverzüglich einstellen. Auf Wunsch teilt die DIESE eG dem Mitglied jederzeit mit, welche Daten über ihn gespeichert sind. Ferner stehen dem Mitglied die gesetzlich garantierten Rechte auf Berichtigung, Löschung und Sperrung aller Daten über seine Person zu, sofern die DIESE eG nicht nach anderen Rechtsnormen oder Verordnungen zur Aufbewahrung verpflichtet ist.

  
Ort und Datum  
Unterschrift beitretende Person

Bitte senden Sie uns dieses Formular vollständig ausgefüllt und unterschrieben **per Post** zurück!

DIESE eG \* Krossener Str. 36 \*10245 Berlin \* Email: [kontakt@diese-eg.de](mailto:kontakt@diese-eg.de)  
Vorstand: Werner Landwehr, Olof Leps, Dr. Hans-Jörg Warnatz \* Vorsitzender des Aufsichtsrates: Hagen Gersie  
Amtsgericht Charlottenburg GnR 757 B \* Internet: [www.diese-eg.de](http://www.diese-eg.de)  
Prüfverband: Prüfverband der kleinen und mittelständischen Genossenschaften e.V.

## WIDERRUFSBELEHRUNG

### WIDERRUFSRECHT

Sie haben das Recht, binnen vierzehn Tagen ohne Angabe von Gründen diesen Vertrag zu widerrufen. Die Widerrufsfrist beträgt vierzehn Tage ab dem Tag, an dem Sie die „BESTÄTIGUNG BEITRITTSERKLÄRUNG / BETEILIGUNGSERKLÄRUNG (§§ 15, 15a und 15b GenG)“ zu Ihrer Mitgliedschaft in der DIESE eG erhalten haben. Um Ihr Widerrufsrecht auszuüben, müssen Sie uns

DIESE eG \* Krossener Str. 36 \* Berlin \* E-Mail: kontakt@diese-eg.de

mittels einer eindeutigen Erklärung (z.B. ein mit der Post versandter Brief, Telefax oder E-Mail) über Ihren Entschluss, diesen Vertrag zu widerrufen, informieren. Sie können dafür das beigefügte Muster-Widerrufsformular verwenden, das jedoch nicht vorgeschrieben ist. Zur Wahrung der Widerrufsfrist reicht es aus, dass Sie die Mitteilung über die Ausübung des Widerrufsrechts vor Ablauf der Widerrufsfrist absenden.

### FOLGEN DES WIDERRUFS

Wenn Sie diesen Vertrag widerrufen sind die bisher erbrachten Leistungen zurück zu gewähren, in vorliegendem Fall einer Beteiligung an einer Genossenschaft erfolgt dies nach den Grundsätzen über die fehlerhafte Gesellschaft. Dies bedeutet, dass Ihnen im Falle eines Widerrufs lediglich ein Anspruch auf das Auseinandersetzungsguthaben zusteht. Sollten Sie zum Zeitpunkt der Beendigung der Mitgliedschaft Ihre Einlage noch nicht erbracht haben, würde die Zahlungsverpflichtung mit Widerruf entfallen.



Bitte hier abtrennen



#### MUSTER-WIDERRUFSFORMULAR

(Wenn Sie den Vertrag widerrufen wollen, dann füllen Sie bitte dieses Formular aus und senden Sie es zurück.)

DIESE eG  
Krossener Str. 36  
10245 Berlin

Email: kontakt@diese-eg.de

Hiermit widerrufe ich meine Beitrittserklärung zur DIESE eG.

Meine Beitrittserklärung datiert vom:

Mein Name, Vorname:

Meine Anschrift:

Datum:

Meine Unterschrift:

(nur bei Mitteilung auf Papier)